

| | |
|---------|----------------------------------|
| 物件種目 | [住居用] マンション |
| 物件名 | 四條グランドハイツB棟 |
| 号室名 | 205 (2階部分) |
| 所在地 | 〒615-0056 京都府京都市右京区西院西貝川町30-2 |
| 交通 | 京都東西線「太秦天神川」徒歩15分 |
| 建築構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階 |
| 間取タイプ | 1DK |
| 専有面積 | 24.19m ² |
| 開口部方位 | 東 |
| 築年 | 1974年03月 |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2026年1月下旬 |
| 賃料 | 43,000 円 |
| 共益費・管理費 | 5,000円 |
| 敷金 | なし |
| 礼金 | なし |
| 保証金 | なし 償却・敷引 なし |
| 更新料 | なし |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 |
| 町内会費 | |
| 駐車場 | |

備 考

室内は禁煙です。
別途管理組合より水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

保証人なし相談可能

カメラ付きインターホン設置予定

和室 洋室変更予定

設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 管理人(日勤)・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換代 : 19,800円(契約時)

取引態様 : 貸主代理

