

物件種目	[住居用] 貸家
物件名	五番町7丁目連棟住居
号室名	3・4
所在地	〒653-0003 兵庫県神戸市長田区五番町 7 丁目4-5
交通	西神山手線「長田」徒歩1分
建築構造	木造 地上1階
間取タイプ	4K
専有面積	56m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	46,000 円
共益費・管理費	なし
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備 考

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担  
いただきます。

雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

保証人なし相談可能

築年数不詳

テレビの視聴はできません(ケーブルTVやアンテナ工事必要)

### 設 備

【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 バス・トイレ別・洗濯機置場  
(室内) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・メゾネットタイプ・フロアタイル

### 条 件

【条件】 保証会社利用必須







敷金ゼロ  
礼金ゼロ  
内覧可能










Map data ©2017 Google, ZENRIN

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）