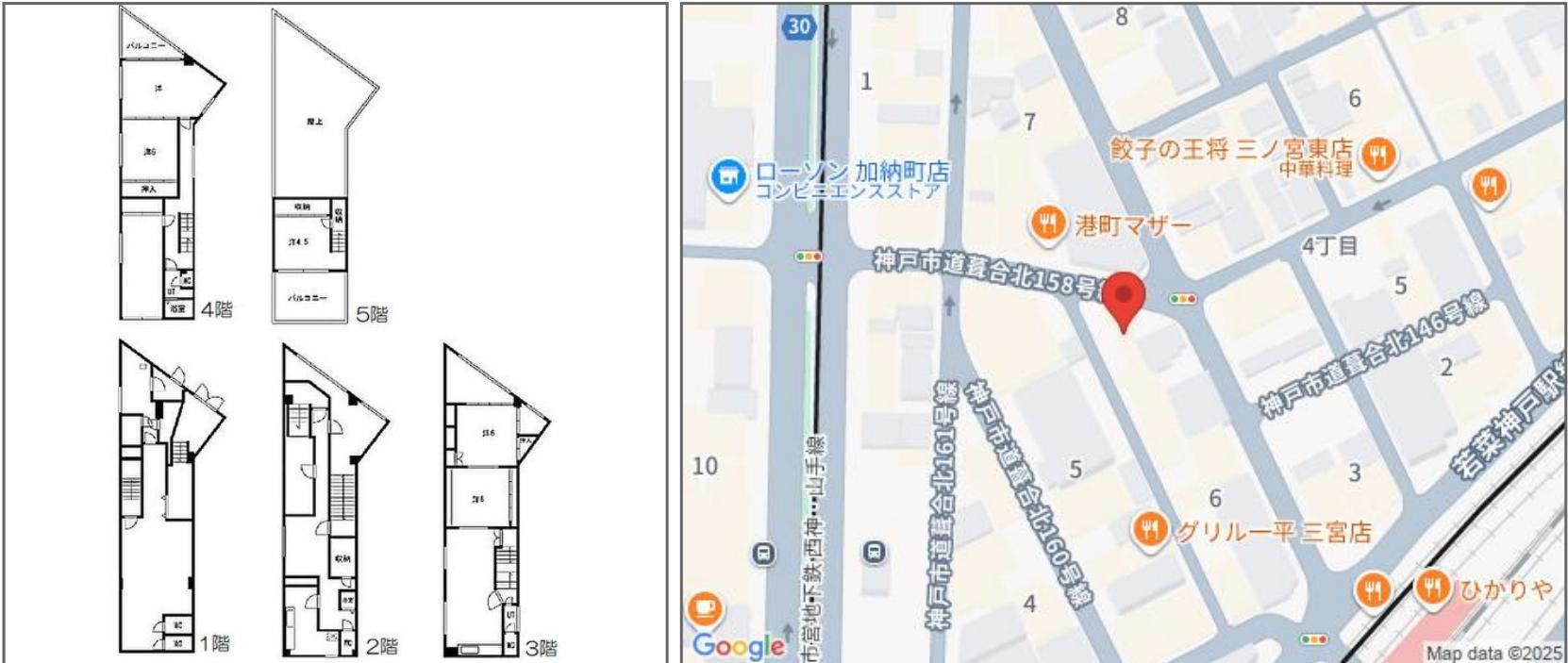


物件種目	[事業用] ビル
物件名	中山ビル
号室名	
所在地	〒651-0094 兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町5丁目6-15
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩4分
建築構造	その他 地上5階
間取タイプ	テナント
専有面積	279.39m <sup>2</sup>
築年	1960年01月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	440,000 円
共益費・管理費	
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	定期借家 10年間
町内会費	
駐車場	
<b>備 考</b>	
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 全ての補修費用は借主負担です(雨漏り含む)。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。	
10年更新の定期借家契約となります。 民泊の場合、諸条件要相談。	
<b>設 備</b>	
【テナント設備】 居抜き・飲食店可 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・メゾネットタイプ	
<b>条 件</b>	
【条件】 保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

民泊転貸可・法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約

