

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	元町アーバンライフ		
号室名	1013 ( 10階部分 )		
所在地	〒650-0022 兵庫県神戸市中央区元町通 5 丁目4-3		
交通	海岸線「みなと元町」徒歩2分 神戸東西線「花隈」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階		
間取タイプ	1K		
専有面積	19m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	1986年08月		
現況/入居時期	空室 / 2026年1月下旬		
賃料	39,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります

設 備

【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（1口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

条件

【条件】 保証会社利用必須



の資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）