

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	青谷町4丁目一戸建		
号室名	家屋番号:553番1の6		
所在地	〒657-0805 兵庫県神戸市灘区青谷町4丁目4-22		
交通	阪急神戸線「王子公園」徒歩18分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	5DK		
専有面積	76.66㎡	開口部方位	北
築年	1970年09月		
現況/入居時期	空室 / 2024年7月下旬		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

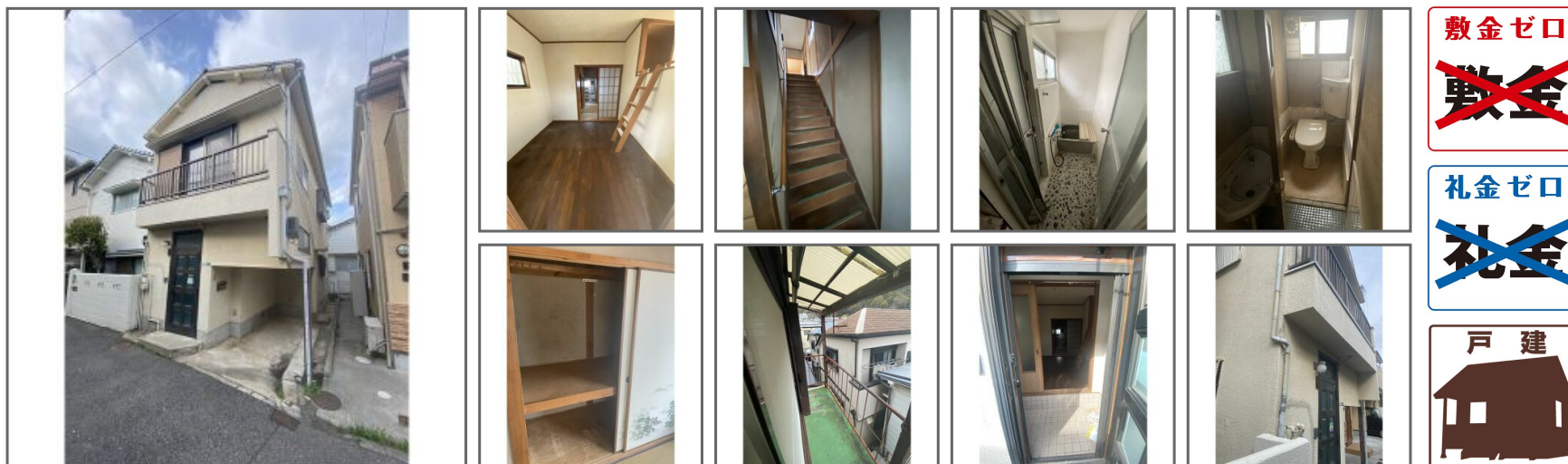
保証人なし相談可能

## 設備

【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【セキュリティ】インターホン 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・メゾネットタイプ・フロアタイル

## 条件

【条件】保証会社利用必須



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

戸建



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：22,000円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理