

| | | | |
|---------|-------------------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | シャンボール第3新大阪 | | |
| 号室名 | 809（8階部分） | | |
| 所在地 | 〒533-0033 大阪府大阪市東淀川区東中島 4 丁目1-11 | | |
| 交通 | 東海道線「新大阪」徒歩6分 | | |
| 建築構造 | その他 地上8階 | | |
| 間取タイプ | 1LDK | | |
| 専有面積 | 27.5㎡ | 開口部方位 | 南 |
| 築年 | 1980年08月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2026年2月下旬 | | |
| 賃料 | 51,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 4,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |

備 考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

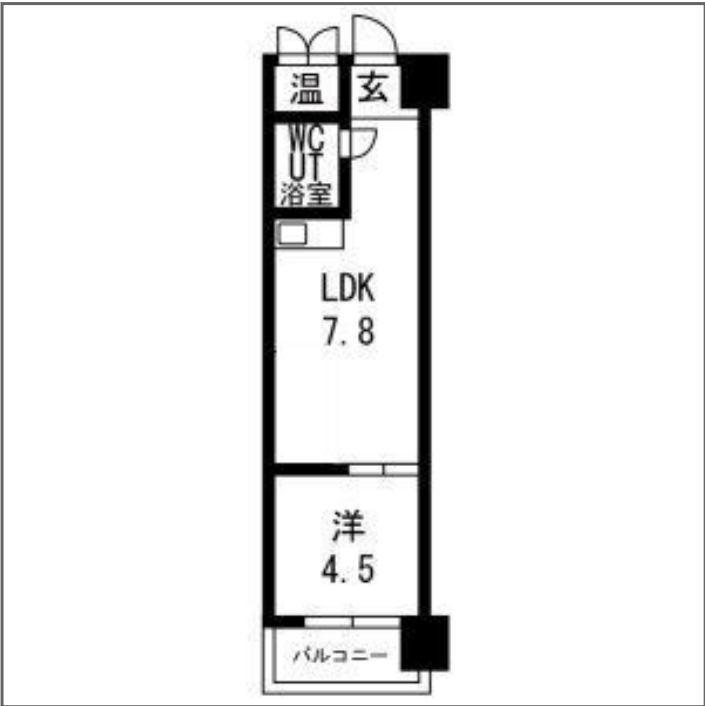
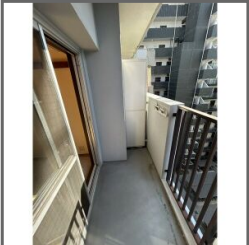
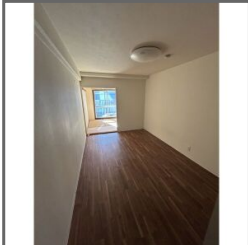
保証人なし相談可能

設 備

【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（1口）【水廻り】
風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）
【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ
【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：30,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主