

|         |                                 |       |    |
|---------|---------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                     |       |    |
| 物件名     | ワコーレ新神戸ステージ                     |       |    |
| 号室名     | 804（8階部分）                       |       |    |
| 所在地     | 〒651-0056<br>兵庫県神戸市中央区熊内町4丁目1-3 |       |    |
| 交通      | 西神山手線「新神戸」徒歩5分                  |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上8階                  |       |    |
| 間取タイプ   | 1K                              |       |    |
| 専有面積    | 18.36㎡                          | 開口部方位 | 南  |
| 築年      | 1995年02月                        |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                         |       |    |
| 賃料      | 49,000 円                        |       |    |
| 共益費・管理費 | 6,000円                          |       |    |
| 敷金      | なし                              |       |    |
| 礼金      | なし                              |       |    |
| 保証金     | なし                              | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                              |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                        |       |    |
| 町内会費    |                                 |       |    |
| 駐車場     |                                 |       |    |

備 考

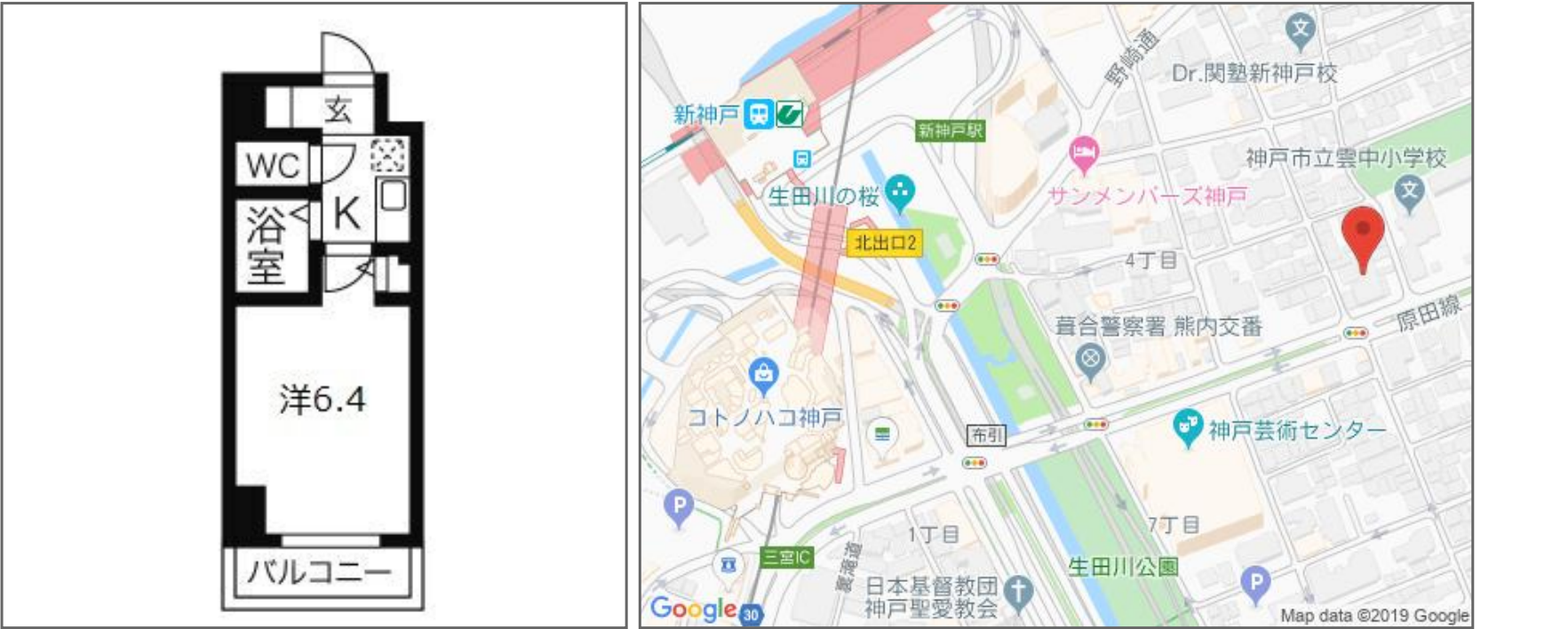
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、一年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。  
■保証人なし相談可能■

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ペランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

取引態様：貸主代理

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町4丁目7-4  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700