

|         |                                 |       |    |
|---------|---------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                     |       |    |
| 物件名     | エステムコート梅田茶屋町(デュアルスペース)          |       |    |
| 号室名     | 803 (8階部分)                      |       |    |
| 所在地     | 〒531-0072<br>大阪府大阪市北区豊崎1丁目12-12 |       |    |
| 交通      | 御堂筋線「中津」徒歩8分                    |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階               |       |    |
| 間取タイプ   | 1K                              |       |    |
| 専有面積    | 18.9㎡                           | 開口部方位 | 東  |
| 築年      | 2001年03月                        |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2024年7月中旬                  |       |    |
| 賃料      | 55,000 円                        |       |    |
| 共益費・管理費 | 7,000円                          |       |    |
| 敷金      | なし                              |       |    |
| 礼金      | なし                              |       |    |
| 保証金     | なし                              | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                              |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                        |       |    |
| 町内会費    |                                 |       |    |
| 駐車場     |                                 |       |    |

## 備考

室内は禁煙です。  
水道料金別途月額2,000円。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
浴室乾燥機・床暖房・ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

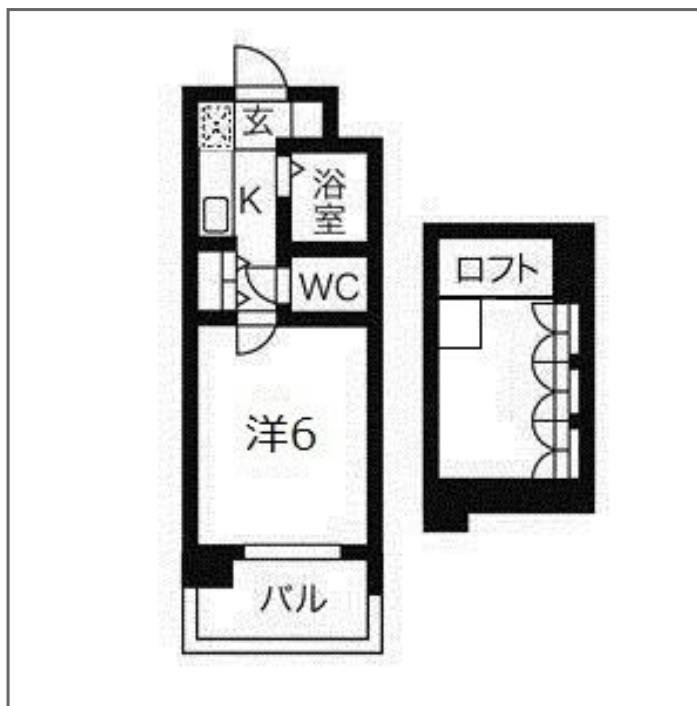
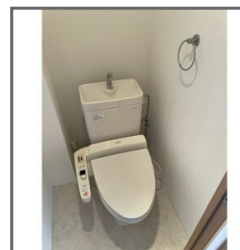
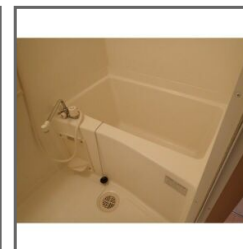
保証人なし相談可能

## 設備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（1口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 ロフト付・床下収納・シューズボックス【放送・通信】 光ファイバー【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：27,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理