

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリード神戸熊内		
号室名	802 (8階部分)		
所在地	〒651-0056 兵庫県神戸市中央区熊内町4丁目5-14		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	60.15㎡	開口部方位	東南
築年	2001年05月		
現況/入居時期	空室 / 2026年3月上旬		
賃料	125,000 円		
共益費・管理費	12,000円		
敷金	なし		
礼金	125,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

保証人必須  
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)  
室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
ウォシュレット・浄水器・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・カウンターキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【セキュリティ】オートロック・管理人・防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・日当たり良好

## 条件

【条件】保証会社利用必須



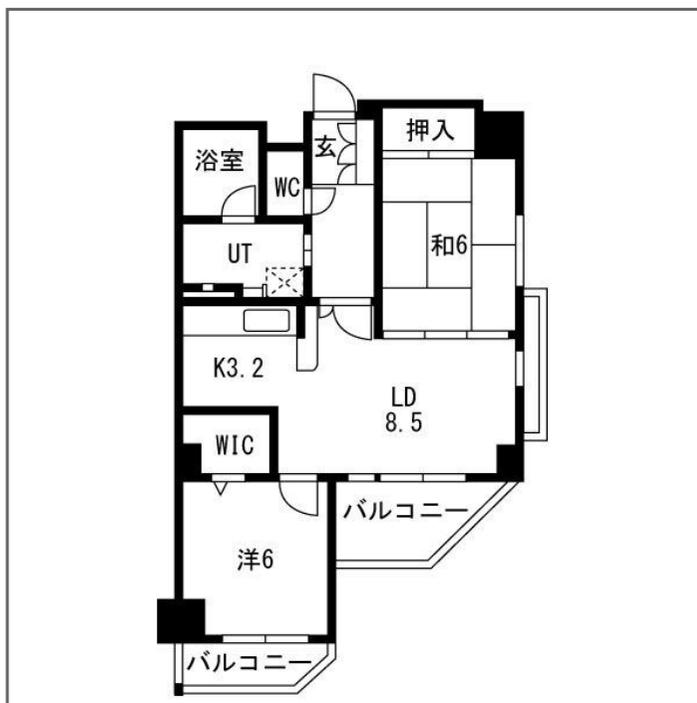
防犯カメラ



オートロック



エレベーター



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代(ダブルロック)：30,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理