

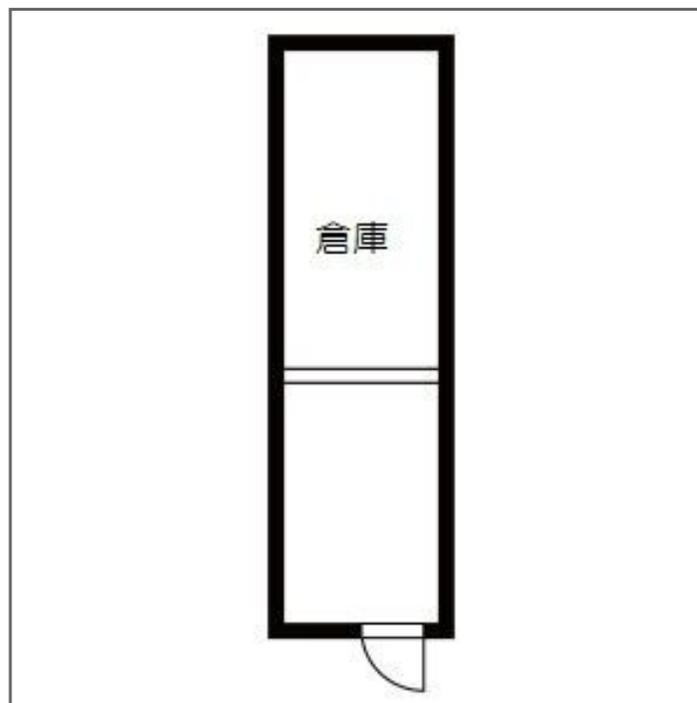
|   |                                |       |    |
|---|--------------------------------|-------|----|
| 物件種目  | [事業用] 倉庫                       |       |    |
| 物件名   | 長洲本通2丁目連棟倉庫                    |       |    |
| 号室名   | 西7(1階部分)                       |       |    |
| 所在地   | 〒660-0803<br>兵庫県尼崎市長洲本通2丁目9-68 |       |    |
| 交通  | 東海道線「尼崎」徒歩11分                  |       |    |
| 建築構造  | その他 地上2階                       |       |    |
| 間取タイプ   | テナント                           |       |    |
| 専有面積  | 11㎡                            | 開口部方位 |    |
| 築年  |                                |       |    |
| 現況/入居時期   | 空室 / 即入                        |       |    |
| 賃料  | 11,000 円                       |       |    |
| 共益費・管理費   |                                |       |    |
| 敷金  | なし                             |       |    |
| 礼金  | なし                             |       |    |
| 保証金   | なし                             | 償却・敷引 | なし |
| 更新料   | なし                             |       |    |
| 契約期間  | 定期借家 1年間                       |       |    |
| 町内会費  |                                |       |    |
| 駐車場   |                                |       |    |
| <b>備 考</b>  |                                |       |    |
| 保証人必須<br>(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)  |                                |       |    |
| 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。<br>雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。<br>雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。 |                                |       |    |
| 水道・電気・ガス・給排水設備は未整備です。<br>(不備がある場合の修繕工事は借主負担)<br>1年更新の定期借家契約となります。<br>築年数不詳。           |                                |       |    |
| <b>設 備</b>  |                                |       |    |
|   |                                |       |    |
| <b>条 件</b>  |                                |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須   |                                |       |    |



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理