

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ニューブ神戸
号室名	709 (7階部分)
所在地	〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通5丁目4-7
交通	東海道線「元町」徒歩3分 西神山手線「県庁前」徒歩3分
建築構造	その他 地上10階 地下1階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	19.25m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1990年01月
現況/入居時期	空室 / 2026年1月下旬
賃料	40,000 円
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備 考

室内は禁煙です。 保証人なし相談可能

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

エアコン新品予定

### 設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【セキュリティ】 オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

### 条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

Powered by RealNetPro co.,ltd.

出力日:2025/12/26 10:28:29 / 次回更新予定日:2026/01/09 揭載情報は随時更新される場合がございます。