

|         |                                    |       |    |
|---------|------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                        |       |    |
| 物件名     | カサベラ花隈                             |       |    |
| 号室名     | 703 (7階部分)                         |       |    |
| 所在地     | 〒650-0012<br>兵庫県神戸市中央区北長狭通 6丁目2-15 |       |    |
| 交通      | 神戸東西線「花隈」徒歩1分                      |       |    |
| 建築構造    | 地上10階 地下1階                         |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                              |       |    |
| 専有面積    | 14.95㎡                             | 開口部方位 | 北  |
| 築年      | 1982年03月                           |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2024年7月上旬                     |       |    |
| 賃料      | 40,000 円                           |       |    |
| 共益費・管理費 | 3,000円                             |       |    |
| 敷金      | なし                                 |       |    |
| 礼金      | なし                                 |       |    |
| 保証金     | なし                                 | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                 |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                           |       |    |
| 町内会費    |                                    |       |    |
| 駐車場     |                                    |       |    |

## 備考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

保証人なし相談可能

## 設備

【キッチン】 給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】  
風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)  
【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 オートロック・管理人(巡回)・防犯カメラ 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



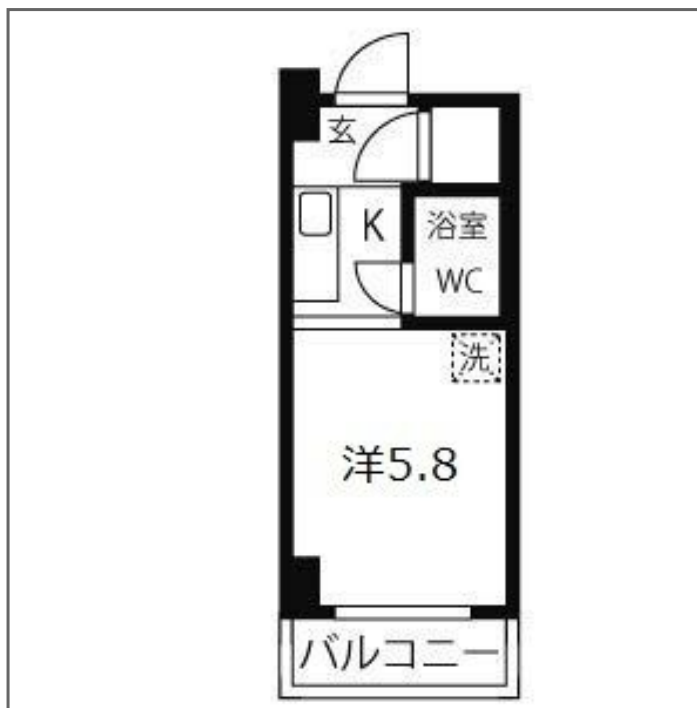
防犯カメラ



オートロック



2階以上



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック)：16,500円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理