

物件種目	[住居用] マンション
物件名	GSハイム元町
号室名	702 (7階部分)
所在地	〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通7丁目2-4
交通	神戸東西線「西元町」徒歩2分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	13.11m ²
専有面積	開口部方位 東南
築年	1985年05月
現況/入居時期	空室 / 2026年1月中旬
賃料	35,000 円
共益費・管理費	4,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

室内は禁煙です。保証人なし相談可能
給湯基本料金1,800円/月 及び使用料が別途管理組合から請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

エアコン新品予定

設 備

【キッチン】IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】オートロック・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

条 件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：19,800円（契約時）

