物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**サンハイツみなと**		
号室名	602（6階部分）		
所在地	〒652-0812 兵庫県神戸市兵庫区湊町４丁目1-8		
交通	神戸東西線「新開地」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	39.15㎡	開口部方位	南
築年	1979年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**45,000 円**		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			















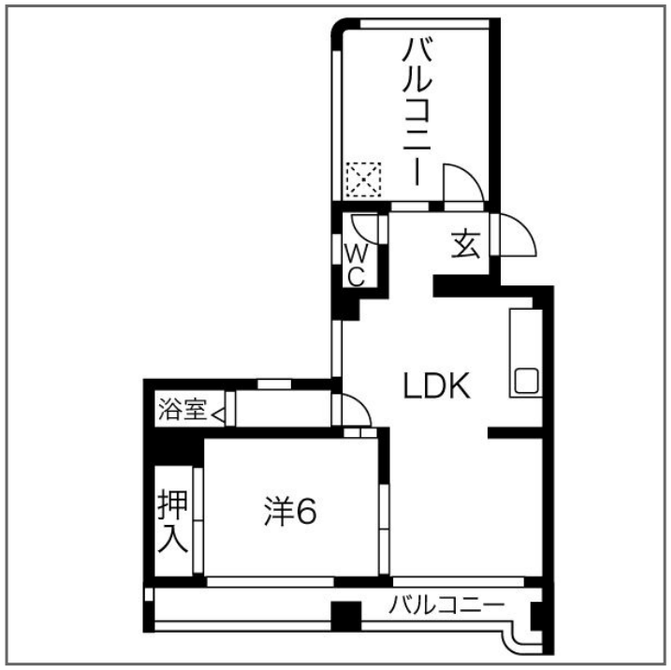














※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

◆室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■
★★保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります★★
(初回保証会社費用は一部負担の場合有。申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象。)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
※契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。
※エレベーターはありません。
※共用部(5階から6階の階段、6階の廊下)は借主様自身での清掃が必要です。

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・ルーフバルコニー・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,100円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理