

物件種目	[事業用] 事務所
物件名	明和ビル
号室名	604 (6階部分)
所在地	〒543-0031 大阪府大阪市天王寺区石ヶ辻町3-12
交通	近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩3分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
間取タイプ	テナント
専有面積	24.64m ²
築年	1968年02月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	44,000 円
共益費・管理費	11,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

別途電気料金が請求されます。保証人なし相談可能
 保証会社費用(初回のみ)が0円になります
 (申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)
 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
 が必要です。

店舗・事務所・倉庫・外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担
 いただきます。

エアコン・室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

共同給湯室あり
 セコム加入物件

設 備

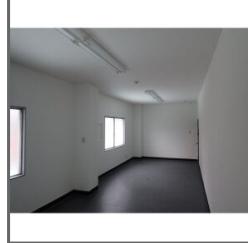
【位置】 角部屋・最上階 【水廻り】 トイレ(共同) 【セキュリティ】
 オートロック 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



**事務所
約24.64m²**









この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

