

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッソ新開地(新杵ビル)		
号室名	204 (2階部分)		
所在地	〒652-0036 兵庫県神戸市兵庫区福原町12-3		
交通	西神山手線「湊川公園」徒歩3分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	29m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	1970年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	47,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備 考

室内は禁煙です。 保証人なし相談可能  
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。  
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。  
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担  
いただきます。

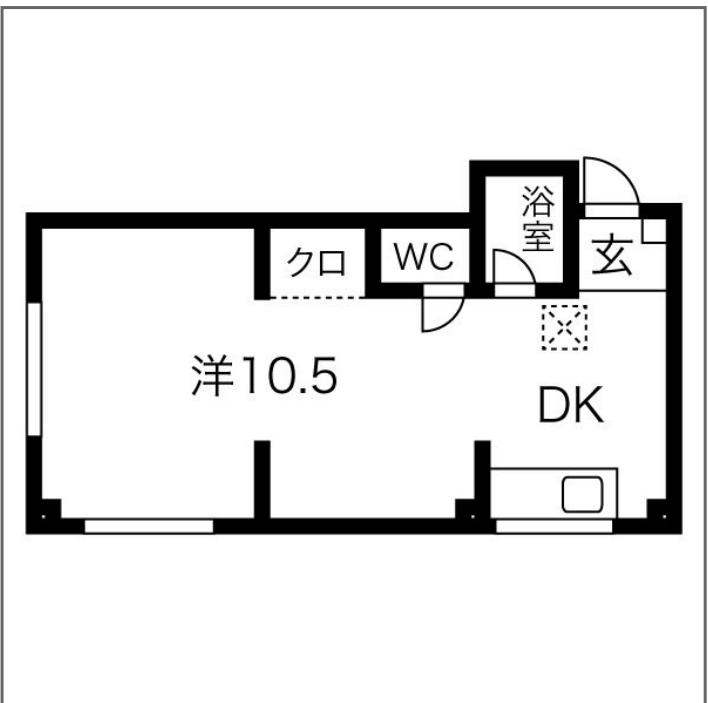
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

### 設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【  
水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯  
機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・網戸・フロアタイル

### 条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円 (住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代 : 19,800円 (契約時)