

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	公楽ビル					
号室名	406 (4階部分)					
所在地	〒660-0807 兵庫県尼崎市長洲西通1丁目3-24					
交通	東海道線「尼崎」徒歩4分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階					
間取タイプ	1K					
専有面積	28m ²	開口部方位				
築年	1973年01月					
現況/入居時期	空室 / 2026年2月中旬					
賃料	70,000 円					
共益費・管理費	3,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
<p>室内は禁煙です。 別途水道料金が請求されます。 事務所使用の場合、別途消費税が必要です。 駐輪場:入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。 バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。</p> <p>1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 保証人なし相談可能</p>						
設 備						
<p>【位置】最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フロアタイル・室内物干</p>						
条 件						
【条件】事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須						



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円 (住居の場合「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円) ・鍵交換代(ダブルロック): 19,800円 (契約時)

