| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | **ヴィラコート三宮** | | |
| 号室名 | 402（4階部分） | | |
| 所在地 | 〒651-0079<br>兵庫県神戸市中央区東雲通３丁目2-11 | | |
| 交通 | 阪急神戸線「春日野道」徒歩5分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上5階 | | |
| 間取タイプ | 2DK | | |
| 専有面積 | 40㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 築年 | 1990年08月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2026年11月中旬 | | |
| 賃料 | **67,000 円** | | |
| 共益費・管理費 | 3,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |

























※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 備 考

◆室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

■保証人なし相談可能■

## 設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・フロアタイル・日当たり良好

## 条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,100円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会会

**日生住建株式会社**
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理