

物件種目	[住居用] マンション
物件名	朝日プラザアルファポート神戸
号室名	402 (4階部分)
所在地	〒652-0881 兵庫県神戸市兵庫区松原通4丁目4-18
交通	山陽線「兵庫」徒歩5分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	19.25m <sup>2</sup>
開口部方位	東
築年	1991年09月
現況/入居時期	空室 / 2026年2月中旬
賃料	35,000 円
共益費・管理費	5,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備 考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

保証人なし相談可能

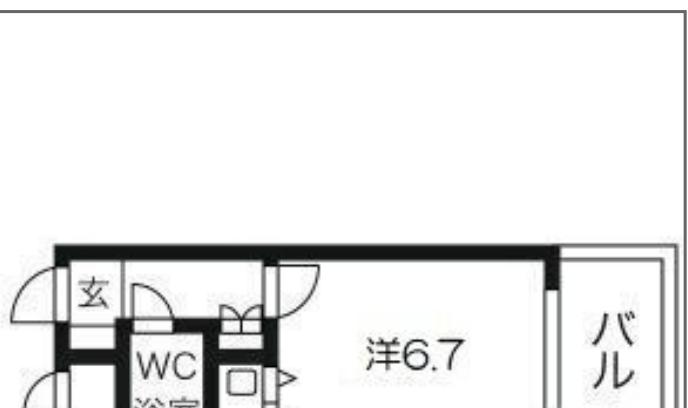
### 設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【セキュリティ】 オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

### 条 件

【条件】 保証会社利用必須







この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合4000円)・鍵交換代：19,800円(契約時)

