

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	公楽ビル		
号室名	303 (3階部分)		
所在地	〒660-0807 兵庫県尼崎市長洲西通1丁目3-24		
交通	東海道線「尼崎」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	1K		
専有面積	28㎡	開口部方位	
築年	1973年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	70,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

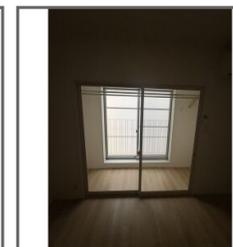
別途水道料金が請求されます。保証人なし相談可能
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。
駐輪場: 入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。
バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証
料50%をご負担いただきます。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【セキュリティ】インターホン(カメラ付き)【その他】オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・網戸・フロアタイル・室内物干

条件

【条件】事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須



2階以上



エアコン付



コンロ設置可



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック)：19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号(公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主