

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	常盤木マンション		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒652-0036 兵庫県神戸市兵庫区福原町13-2		
交通	神戸東西線「新開地」徒歩2分 西神山手線「湊川公園」徒歩3分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	47㎡	開口部方位	
築年	1969年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	68,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

室内は禁煙です。保証人なし相談可能
別途水道料金が請求されます。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。

店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担
いただきます。

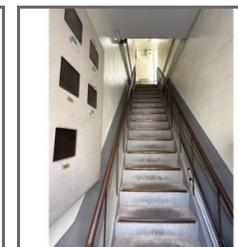
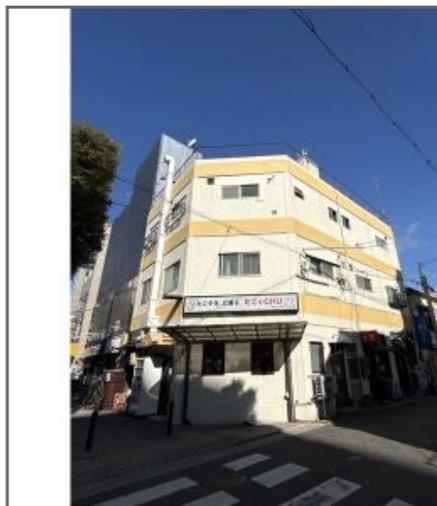
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)
・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フロアタイル・日当たり良好

条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



角部屋

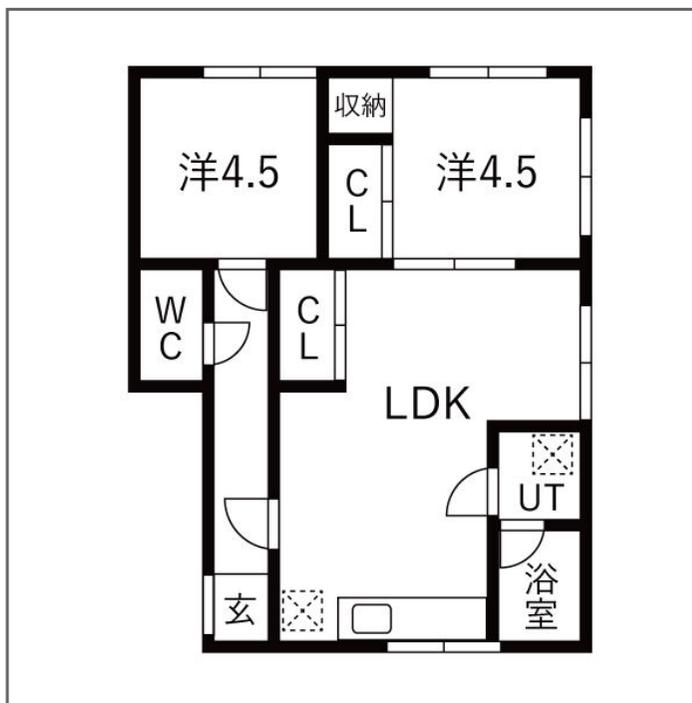
この部屋!



最上階



浴トイレ別



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理