

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ京橋		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒536-0016 大阪府大阪市城東区蒲生2丁目7-43		
交通	環状線「京橋」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	32㎡	開口部方位	東
築年	1973年03月		
現況/入居時期	空室 / 2026年2月下旬		
賃料	63,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	空き1台 / 22,000円		

備考

室内は禁煙です。
駐輪場: 入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。
バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

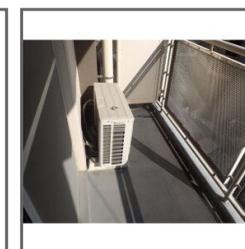
保証人なし相談可能

設備

【キッチン】 給湯器 (都市ガス) ・ガスコンロ (3口以上) ・システムキッチン ・対面式キッチン ・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂 (ユニットバス) ・トイレ (水洗) ・洗面台 (浴室内) ・バス ・トイレ別 ・洗濯機置場 (室内) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン (カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場 ・オートバイ駐輪場 ・自転車置場 ・電気 ・ガス (都市ガス) ・水道 (公営) ・排水 (公共下水) ・バルコニー/ベランダ ・網戸 ・フロアタイル

条件

【条件】 2人入居可能 ・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可 ・ 保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円 (「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円) ・ 鍵交換代: 19,800円 (契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理