

| | | | |
|---------|-----------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | メゾン大徳 | | |
| 号室名 | 301 (3階部分) | | |
| 所在地 | 〒663-8201 兵庫県西宮市田代町19-17 | | |
| 交通 | 阪急神戸線「西宮北口」徒歩7分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上3階 | | |
| 間取タイプ | 3LDK | | |
| 専有面積 | 85㎡ | 開口部方位 | 東 |
| 築年 | 1981年08月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2026年5月中旬 | | |
| 賃料 | 94,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 6,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |

備考

保証人必須
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)
室内は禁煙です。
水道料金別途要(入居:1名3,000円/月・2名4,000円/月~)。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 専用ゴミ置場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル

条件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主