

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	御影石町2丁目連棟住居		
号室名	北2		
所在地	〒658-0045 兵庫県神戸市東灘区御影石町2丁目1-9		
交通	阪神本線「石屋川」徒歩6分		
建築構造	木造 地上1階		
間取タイプ	2K		
専有面積	30㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 2026年3月下旬		
賃料	10,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 1年間		
町内会費			
駐車場			

備考

保証人必須
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)

事務所・倉庫使用の場合、別途消費税が必要です。
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

1年更新の定期借家契約となります。
築年数不詳。
家屋番号:御影石町2丁目454番5

設備

条件

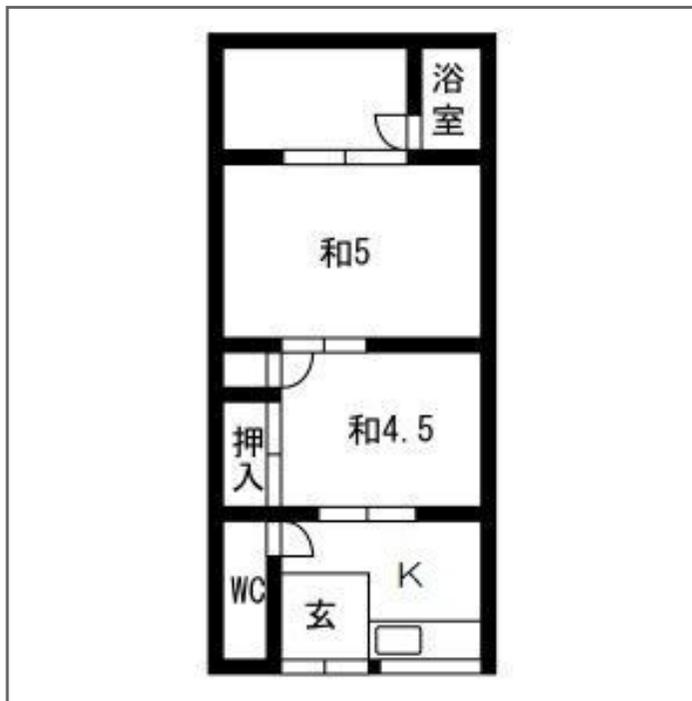
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ
~~敷金~~

礼金ゼロ
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理