

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| 物件種目    | [住居用] アパート                        |
| 物件名     | 島田文化                              |
| 号室名     | 2(2階部分)                           |
| 所在地     | 〒651-0055<br>兵庫県神戸市中央区熊内橋通1丁目3-10 |
| 交通      | 阪急神戸線「春日野道」徒歩6分                   |
| 建築構造    | 木造 地上2階                           |
| 間取タイプ   | 1DK                               |
| 専有面積    | 20m <sup>2</sup>                  |
| 築年      | 1950年10月                          |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2026年1月中旬                    |
| 賃料      | 25,000 円                          |
| 共益費・管理費 | 3,000円                            |
| 敷金      | なし                                |
| 礼金      | なし                                |
| 保証金     | なし 償却・敷引 なし                       |
| 更新料     | なし                                |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                          |
| 町内会費    |                                   |
| 駐車場     |                                   |

### 備考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

ウインドエアコン・室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

戸・襖・窓の建付けが悪い旨、ご了承ください。  
(DKと洋室の間の襖は撤去相談可)

### 設備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フローリング・日当たり良好

### 条件

【条件】保証会社利用必須












この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)