

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ラ・パルフェ・ド・シェリール		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒653-0037 兵庫県神戸市長田区大橋町3丁目2-4		
交通	山陽線「新長田」徒歩5分 西神山手線「新長田」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18.9㎡	開口部方位	南
築年	1990年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

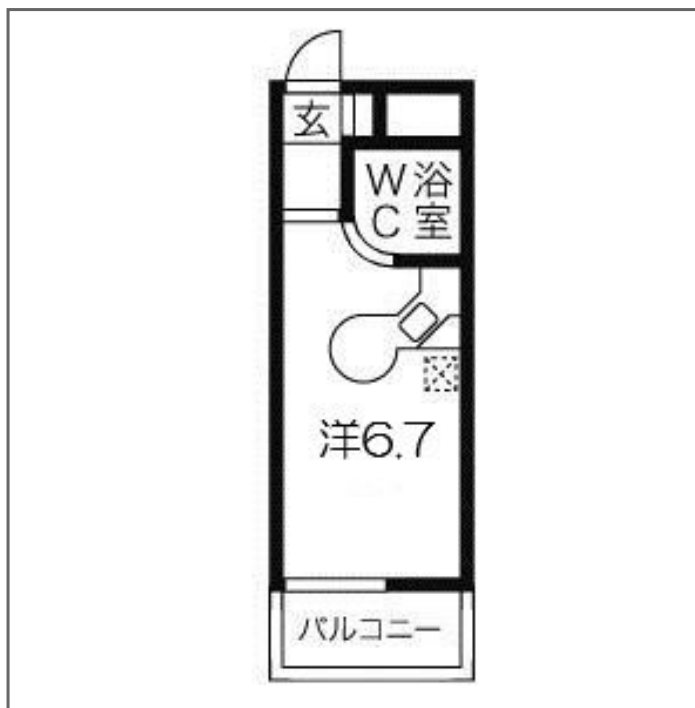
室内は禁煙です。保証人なし相談可能  
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、一年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。  
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担  
いただきます。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

## 設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口)【水廻り】  
風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場  
(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【セキュリティ】オートロック  
・宅配BOX・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【  
その他】専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電  
気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ペ  
ランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好

## 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号(公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(公社)不動産保証協会

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理