

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	ニューライフ大手前B棟		
号室名	204 (2階部分)		
所在地	〒540-0035 大阪府大阪市中央区釣鐘町1丁目5-7		
交通	谷町線「天満橋」徒歩5分		
建築構造	その他 地上10階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	29.44㎡	開口部方位	北
築年	1984年08月		
現況/入居時期	空室 / 2026年2月下旬		
賃料	66,000 円		
共益費・管理費	8,800円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。  
水道料金別途月額2,200円。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
エアコン・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。  
洗濯機置き場はありません。

保証人なし相談可能

IH新品予定

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】  
トイレ(水洗) 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ・インター  
ホン 【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道  
(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・  
フロアタイル

## 条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



防犯カメラ



エレベーター



バルコニー



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理