

物件種目	[住居用] マンション
物件名	サンライフ久宝寺
号室名	205 (2階部分)
所在地	〒581-0068 大阪府八尾市跡部北の町2丁目2-38
交通	関西線「久宝寺」徒歩6分
建築構造	鉄骨造 地上4階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	25.21m <sup>2</sup>
開口部方位	東
築年	1974年07月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	36,000 円
共益費・管理費	4,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備 考

室内は禁煙です。 エアコン新品 保証人なし相談可能  
別途管理組合から水道料金が請求されます。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担  
いただきます。

室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

### 設 備

【キッチン】 給湯器(プロパンガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外)  
【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【その他】 専用ごみ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フロアタイル

### 条 件

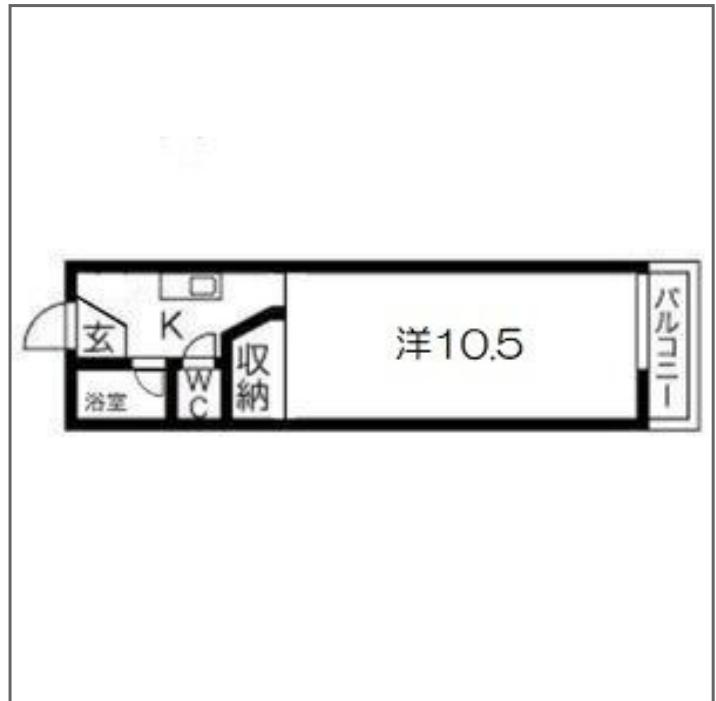
【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

# 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

取引態様：貸主代理

