

|         |                            |       |    |
|---------|----------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] アパート                 |       |    |
| 物件名     | 善法寺町文化                     |       |    |
| 号室名     | 2階北2                       |       |    |
| 所在地     | 〒661-0973<br>兵庫県尼崎市善法寺町9-2 |       |    |
| 交通      | 阪急神戸線「園田」徒歩9分              |       |    |
| 建築構造    | 木造 地上2階                    |       |    |
| 間取タイプ   | 2K                         |       |    |
| 専有面積    | 25m <sup>2</sup>           | 開口部方位 |    |
| 築年      | 1973年01月                   |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                    |       |    |
| 賃料      | 35,000 円                   |       |    |
| 共益費・管理費 | なし                         |       |    |
| 敷金      | なし                         |       |    |
| 礼金      | なし                         |       |    |
| 保証金     | なし                         | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                         |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                   |       |    |
| 町内会費    |                            |       |    |
| 駐車場     |                            |       |    |

備 考

◆室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■  
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

★★保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります★★  
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。  
※店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担  
いただきます。

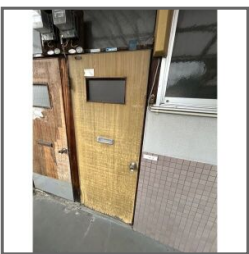
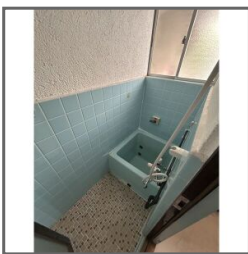
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可  
【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン(冷暖房)  
【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主