物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**宮本マンション**		
号室名	206（2階部分）		
所在地	〒651-0063 兵庫県神戸市中央区宮本通２丁目1-30		
交通	東海道線「灘」徒歩7分 阪急神戸線「春日野道」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	14㎡	開口部方位	
築年	1970年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**15,000 円**		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			









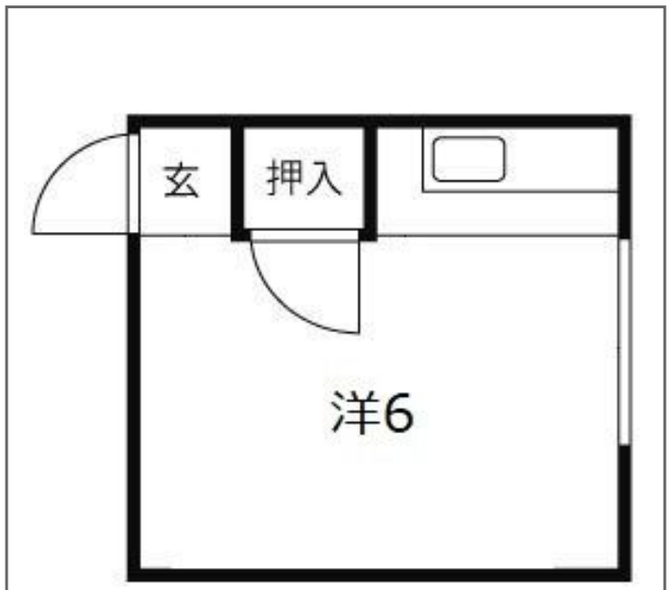














敷金ゼロ

礼金ゼロ

内覧可能

備 考
■■■保証人必須■■■ (保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方) 事務所使用の場合、別途消費税が必要です。 別途電気・ガス・水道料金が請求されます。 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 ウインドエアコン・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 ※屋上の洗濯機置場ご利用は先着順となります。

設 備
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 トイレ（共同） 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・フロアタイル

条 件
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,100円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主