

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ダイドーメゾン甲東園
号室名	205 (2階部分)
所在地	〒662-0812 兵庫県西宮市甲東園1丁目10-9
交通	阪急今津線「甲東園」徒歩4分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	16.8m ²
開口部方位	南
築年	1985年03月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	26,000 円
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

室内は禁煙です。 エアコン新品設置済 保証人なし相談可能
水道料金別途月額1,600円。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります

(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。

店舗・事務所・倉庫・外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担
いただきます。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【
水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯
機置場(屋外) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイ
バー 【セキュリティ】インターホン 【その他】専用ごみ置場・オートバ
イ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共
下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：19,800円(契約時)

取引態様：貸主代理