| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | **宮本マンション** | | |
| 号室名 | 202（2階部分） | | |
| 所在地 | 〒651-0063<br>兵庫県神戸市中央区宮本通２丁目1-30 | | |
| 交通 | 東海道線「灘」徒歩7分<br>阪急神戸線「春日野道」徒歩10分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上5階 | | |
| 間取タイプ | ワンルーム | | |
| 専有面積 | 14㎡ | 開口部方位 | |
| 築年 | 1970年12月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | **15,000 円** | | |
| 共益費・管理費 | 3,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 備 考

■■■保証人必須■■■
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)

事務所使用の場合、別途消費税が必要です。
別途電気・ガス・水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
ウインドエアコン・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

※屋上の洗濯機置場ご利用は先着順となります。

## 設 備

【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 トイレ（共同） 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・フロアタイル

## 条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

**日生住建株式会社**
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主