

|         |                                                                            |       |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 物件種目    | [住居用] マンション                                                                |       |  |
| 物件名     | 国玉マンション                                                                    |       |  |
| 号室名     | 202（2階部分）                                                                  |       |  |
| 所在地     | 〒657-0816<br>兵庫県神戸市灘区国玉通4丁目5-6                                             |       |  |
| 交通      | 阪急神戸線「王子公園」徒歩13分<br>阪急神戸線「六甲」バス10分「観音寺」停 徒歩1分<br>東海道線「三ノ宮」バス20分「観音寺」停 徒歩1分 |       |  |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階                                                        |       |  |
| 間取タイプ   | 1K                                                                         |       |  |
| 専有面積    | 34㎡                                                                        | 開口部方位 |  |
| 築年      | 1966年05月                                                                   |       |  |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                                                                    |       |  |

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| 備 考                       |  |  |  |
| 別途水道料金が請求されます。■保証人なし相談可能■ |  |  |  |

★★保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります★★  
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
※店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。

室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

|                                                                                                                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 設 備                                                                                                                                                                                       |  |
| 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・フロアタイル・日当たり良好 |  |

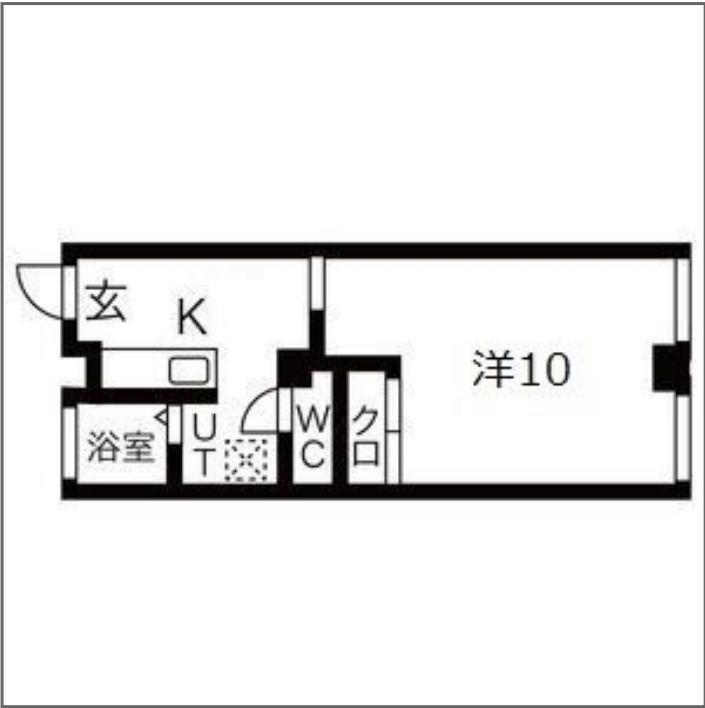
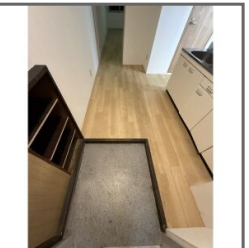
|               |  |
|---------------|--|
| 条 件           |  |
| 【条件】 保証会社利用必須 |  |

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特記事項：<br>法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時） |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

取引態様：貸主