

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	下畑町字石畳一戸建		
号室名			
所在地	〒655-0861 兵庫県神戸市垂水区下畑町字石畳1059-8		
交通	[バス]「下畑上口」停徒歩4分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	6LDK以上+S		
専有面積	172.68㎡	開口部方位	南
築年	1972年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		

備 考

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、9月30日までの申込対象)
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。
雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担
いただきます。

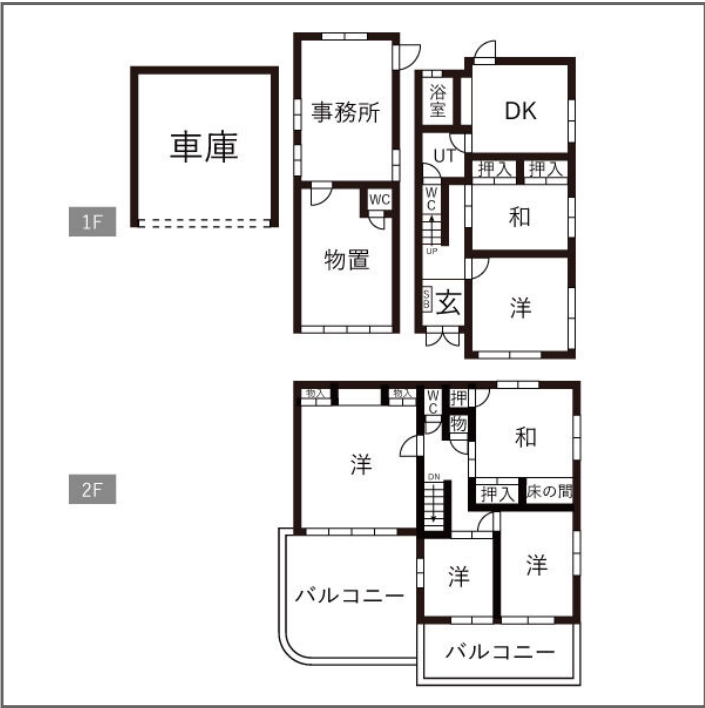
■ 保証人なし相談可能 ■

設 備

【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 バス・トイレ別・洗濯機置場
(屋外) 【その他】 電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公
共下水)・バルコニー/ベランダ・ルーフバルコニー・専用庭付・フロー
リング・日当たり良好

条 件

【条件】 事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,100円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主