

|         |                               |       |    |
|---------|-------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] 貸家                      |       |    |
| 物件名     | 馬場町連棟住居                       |       |    |
| 号室名     | 家屋番号:13番9                     |       |    |
| 所在地     | 〒652-0016<br>兵庫県神戸市兵庫区馬場町13-5 |       |    |
| 交通      | 西神山手線「大倉山」徒歩8分                |       |    |
| 建築構造    | 木造 地上2階                       |       |    |
| 間取タイプ   | 5DK                           |       |    |
| 専有面積    | 56㎡                           | 開口部方位 |    |
| 築年      |                               |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                       |       |    |
| 賃料      | 70,000 円                      |       |    |
| 共益費・管理費 | なし                            |       |    |
| 敷金      | なし                            |       |    |
| 礼金      | なし                            |       |    |
| 保証金     | なし                            | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                            |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                      |       |    |
| 町内会費    |                               |       |    |
| 駐車場     |                               |       |    |

備 考

室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■  
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、9月30日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、一年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

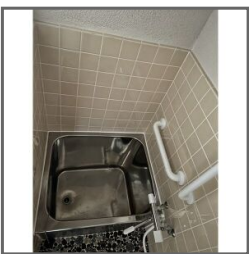
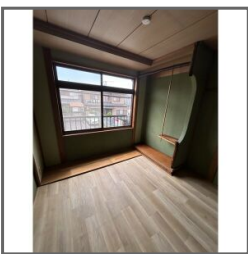
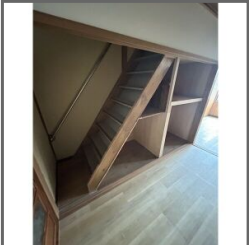
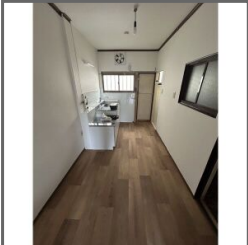
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。  
屋上への出入りは禁止です。  
築年数不詳。

設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・網戸・メゾネットタイプ・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,100円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主