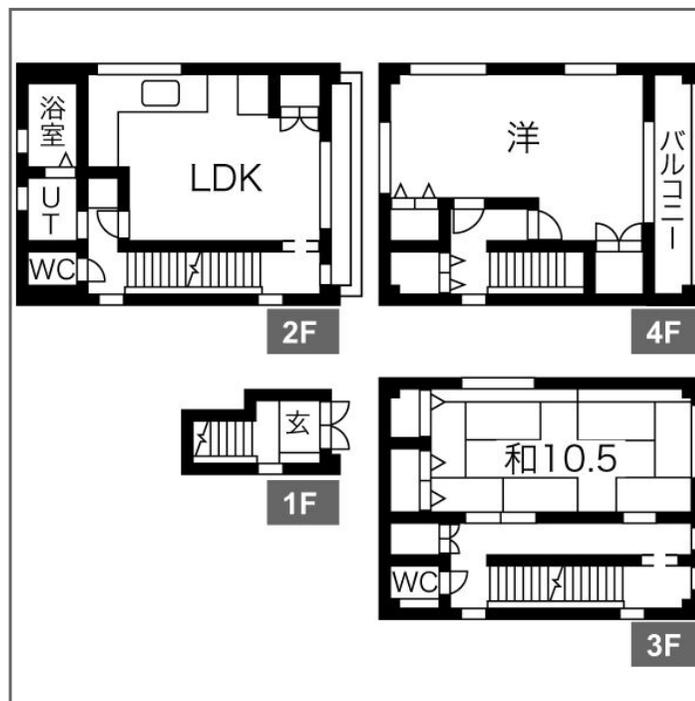


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ住吉宮町		
号室名	201(2・3・4階部分)		
所在地	〒658-0053 兵庫県神戸市東灘区住吉宮町3丁目15-8		
交通	東海道線「住吉」徒歩3分		
建築構造	鉄骨造 地上4階		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	108㎡	開口部方位	南
築年	1991年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	138,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
保証人必須 (保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方) 室内は禁煙です。 事務所使用の場合、別途消費税が必要です。 別途水道料金が請求されます。			
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 エアコン・ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)・トイレ2カ所 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・メゾネットタイプ・フローリング・日当たり良好			
<b>条件</b>			
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理