

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シャルマン新喜多		
号室名	501 (5階部分)		
所在地	〒536-0017 大阪府大阪市城東区新喜多東2丁目8-24		
交通	今里筋線「鳴野」徒歩7分 片町線「鳴野」徒歩8分		
建築構造	鉄骨造 地上5階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	20㎡	開口部方位	西
築年	1988年05月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

水道料金別途月額2,000円。 保証人なし相談可能

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。

室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

## 設備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル

## 条件

【条件】保証会社利用必須



最上階



角部屋



バルコニー



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円)・鍵交換代：19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理