

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	住吉宮町2丁目一戸建		
号室名			
所在地	〒658-0053 兵庫県神戸市東灘区住吉宮町2丁目10-5		
交通	東海道線「住吉」徒歩10分 阪神本線「魚崎」徒歩9分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	6LDK以上		
専有面積	133.4㎡	開口部方位	西
築年	1983年04月		
現況/入居時期	空室 / 2026年2月下旬		
賃料	100,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

保証人必須
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)

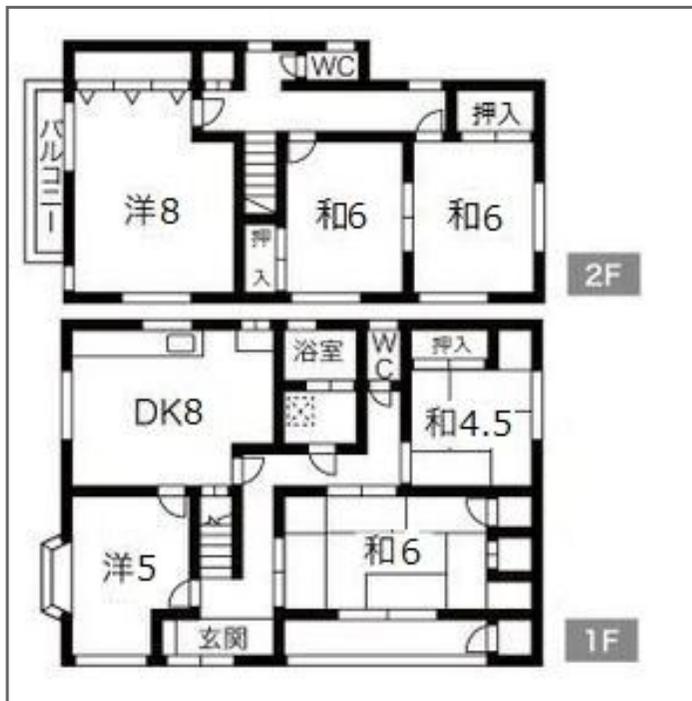
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
エアコン・ガスコンロ・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設備

【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)・トイレ2カ所 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】インターホン 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・専用庭付・日当たり良好

条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円)・鍵交換代: 25,300円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号(公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理