

物件種目	[住居用] 貸家					
物件名	山下町3丁目一戸建					
号室名	家屋番号:8番2の3					
所在地	〒653-0852 兵庫県神戸市長田区山下町 3 丁目2-11					
交通	山電本線「西代」徒歩7分 山電本線「板宿」徒歩9分					
建築構造	木造 地上2階					
間取タイプ	5K					
専有面積	102.37m <sup>2</sup>	開口部方位	南			
築年	1972年11月					
現況/入居時期	空室 / 2026年2月下旬					
賃料	110,000 円					
共益費・管理費	なし					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
室内は禁煙です。 事務所使用の場合、別途消費税が必要です。						
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 エアコン・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 民泊の場合、賃料プラス1万円、および別途消費税が加算されます。 和室 洋室変更予定						
設 備						
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上) 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外)・トイレ2カ所 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・専用庭付・日当たり良好						
条 件						
【条件】 事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須						



の資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項：

民泊転貸可・法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

# 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

### 取引態様：貸主