

物件種目	[住居用] アパート
物件名	吾妻通5丁目アパート
号室名	西1・2階
所在地	〒651-0076 兵庫県神戸市中央区吾妻通5丁目3-14
交通	阪神本線「春日野道」徒歩7分
建築構造	木造 地上2階
間取タイプ	3K
専有面積	57m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1965年12月
現況/入居時期	空室 / 2026年1月下旬
賃料	90,000 円
共益費・管理費	なし
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

保証人なし相談可能

### 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)・トイレ2ヵ所 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル・日当たり良好

### 条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

