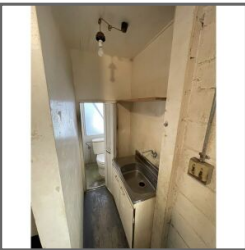
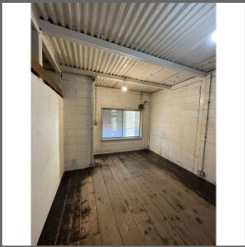


物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	元町フタバビル		
号室名	4F西（4階部分）		
所在地	〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通 4 丁目7-3		
交通	東海道線「元町」徒歩1分		
建築構造	その他 地上4階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	14㎡	開口部方位	
築年	1963年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	30,800 円		
共益費・管理費	5,500円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考
保証会社費用(初回のみ)が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。 保証人なし相談可能 雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
飲食不可。業種要相談・制限有り。 管理費に水道料金を含む(ただし業種により相談)。 登記簿上の階数は3階建。
設 備
【位置】 角部屋
条 件
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理