

物件種目	[事業用] 事務所
物件名	元町フタバビル
号室名	4F西（4階部分）
所在地	〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通4丁目7-3
交通	東海道線「元町」徒歩1分
建築構造	その他 地上4階
間取タイプ	テナント
専有面積	14m ²
築年	1963年04月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	30,800 円
共益費・管理費	5,500円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	定期借家 2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

保証会社費用(初回のみ)が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。
保証人なし相談可能
雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

飲食不可。業種要相談・制限有り。
管理費に水道料金を含む(ただし業種により相談)。
登記簿上の階数は3階建。

設 備

【位置】 角部屋

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ



礼金ゼロ



内覧可能

