

物件種目	[事業用] ビル		
物件名	中山ビル		
号室名			
所在地	〒651-0094 兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町 5 丁目6-15		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩4分		
建築構造	その他 地上5階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	279.39㎡	開口部方位	
築年	1960年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	550,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 10年間		
町内会費			
駐車場			

備 考
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 全ての補修費用は借主負担です(雨漏り含む)。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
10年更新の定期借家契約となります。 民泊の場合、諸条件要相談。
設 備
【テナント設備】 居抜き・飲食店可 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・メゾネットタイプ
条 件
【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
特記事項： 民泊転貸可・法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許 (9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理