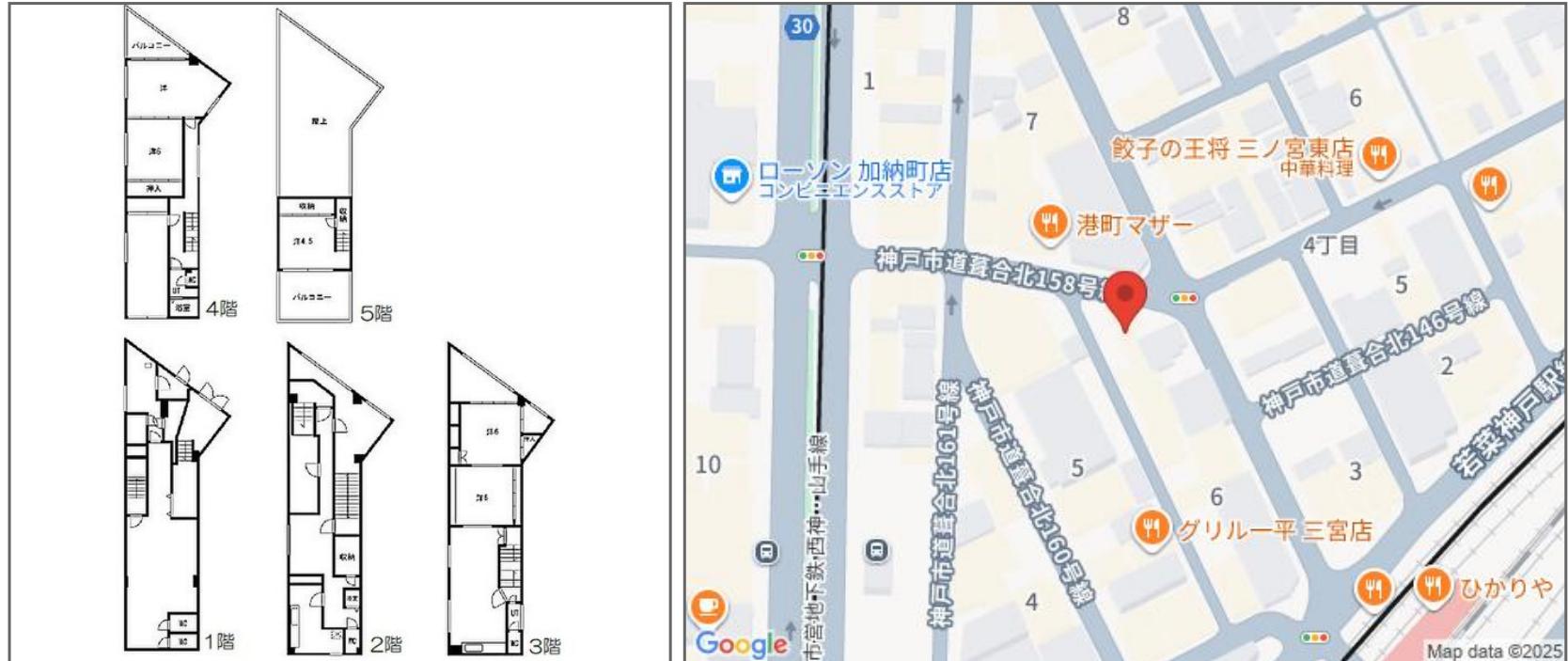


|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 物件種目   | [事業用] ビル                          |
| 物件名  | 中山ビル                              |
| 号室名  |                                   |
| 所在地  | 〒651-0094<br>兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町5丁目6-15 |
| 交通   | 東海道線「三ノ宮」徒歩4分                     |
| 建築構造   | その他 地上5階                          |
| 間取タイプ  | テナント                              |
| 専有面積   | 279.39m <sup>2</sup>              |
| 築年   | 1960年01月                          |
| 現況/入居時期  | 空室 / 即入                           |
| 賃料   | <b>550,000 円</b>                  |
| 共益費・管理費  |                                   |
| 敷金   | なし                                |
| 礼金   | なし                                |
| 保証金  | なし 償却・敷引 なし                       |
| 更新料  | なし                                |
| 契約期間   | 定期借家 10年間                         |
| 町内会費   |                                   |
| 駐車場  |                                   |
| <b>備 考</b>   |                                   |
| 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。<br>全ての補修費用は借主負担です(雨漏り含む)。<br>雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 |                                   |
| 10年更新の定期借家契約となります。<br>民泊の場合、諸条件要相談。  |                                   |
| <b>設 備</b>   |                                   |
| 【テナント設備】 居抜き・飲食店可 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・メゾネットタイプ                             |                                   |
| <b>条 件</b>   |                                   |
| 【条件】 保証会社利用必須  |                                   |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

民泊転貸可・法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約

