

物件種目	[住居用] 貸家
物件名	御崎本町2丁目一棟ビル
号室名	
所在地	〒652-0852 兵庫県神戸市兵庫区御崎本町 2 丁目10-25
交通	山陽線「和田岬」徒歩8分
建築構造	鉄骨造 地上3階
間取タイプ	3K
専有面積	70.78m <sup>2</sup>
築年	1970年08月
現況/入居時期	空室 / 2026年1月下旬
賃料	78,000 円
共益費・管理費	なし
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	
<b>備 考</b>	
事務所・店舗使用の場合、別途消費税が必要です。	
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 保証人なし相談可能	
民泊・グループホーム可(条件変更で相談可)。	
<b>設 備</b>	
【水廻り】バス・トイレ別・トイレ2カ所 【テナント設備】飲食店可 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)	
<b>条 件</b>	
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須	

















Map data ©2018 Google, ZENRIN

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
民泊転貸可・法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理