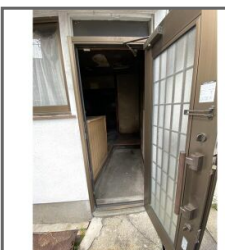
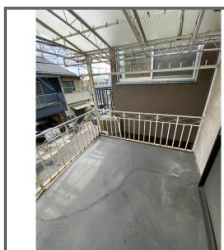
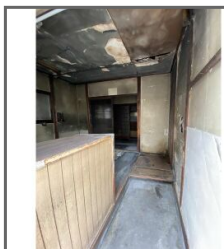


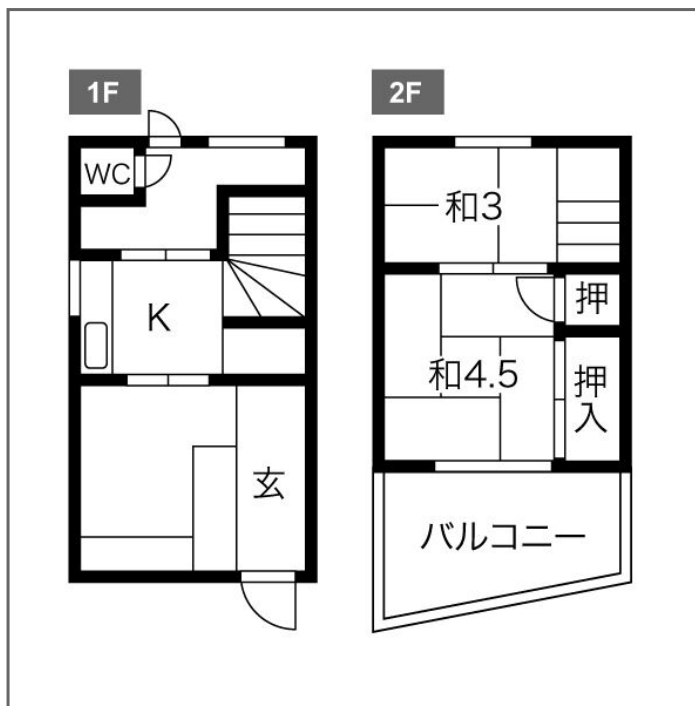
|   |  |       |    |
|---|--|-------|----|
| 物件種目  | [事業用] 倉庫                               |       |    |
| 物件名   | 元浜町1丁目倉庫                               |       |    |
| 号室名   |  |       |    |
| 所在地   | 〒660-0085<br>兵庫県尼崎市元浜町1丁目3-4           |       |    |
| 交通  | 武庫川線「武庫川」徒歩9分<br>阪神本線「尼崎センタープール前」徒歩11分 |       |    |
| 建築構造  | 木造 地上2階                                |       |    |
| 間取タイプ   | テナント                                   |       |    |
| 専有面積  | 37.71㎡                                 | 開口部方位 | 南  |
| 築年  | 1966年04月                               |       |    |
| 現況/入居時期   | 空室 / 2024年7月下旬                         |       |    |
| 賃料  | 66,000 円                               |       |    |
| 共益費・管理費   |  |       |    |
| 敷金  | なし                                     |       |    |
| 礼金  | なし                                     |       |    |
| 保証金   | なし                                     | 償却・敷引 | なし |
| 更新料   | なし                                     |       |    |
| 契約期間  | 普通借家 2年間                               |       |    |
| 町内会費  |  |       |    |
| 駐車場   |  |       |    |
| <b>備考</b>   |  |       |    |
| 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。<br>すべての補修費用は借主負担です(雨漏り含む)。<br>雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。<br>保証人なし相談可能 |  |       |    |
| 1階解体後、シャッター取付予定(時期未定)   |  |       |    |
| <b>設備</b>   |  |       |    |
| 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・ルーフバルコニー・メゾネットタイプ  |  |       |    |
| <b>条件</b>   |  |       |    |
| 【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須  |  |       |    |



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理