

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	橋通1丁目連棟住居		
号室名			
所在地	〒650-0016 兵庫県神戸市中央区橋通1丁目1-5		
交通	東海道線「神戸」徒歩8分 神戸東西線「西元町」徒歩4分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	6LDK以上		
専有面積	109.14㎡	開口部方位	東
築年			
現況/入居時期	空室 / 2024年7月上旬		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 1年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
保証人なし相談可能

築年数不詳。  
1年更新の定期借家契約となります。

## 設備

【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）・トイレ2カ所 【その他】電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・メゾネットタイプ

## 条件

【条件】保証会社利用必須

敷金ゼロ  
~~敷金~~礼金ゼロ  
~~礼金~~内覧可能  


この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：22,000円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理