

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	下河原共同ビル		
号室名	4階（4階部分）		
所在地	〒657-0045 兵庫県神戸市灘区下河原通3丁目5-13		
交通	阪神本線「大石」徒歩6分 東海道線「六甲道」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	2K		
専有面積	25㎡	開口部方位	西
築年	1973年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、6月29日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
保証人なし相談可能

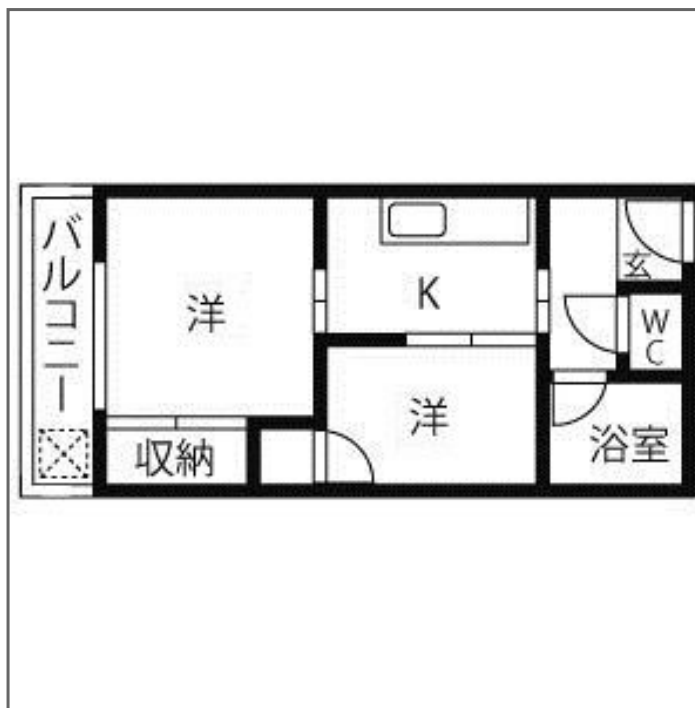
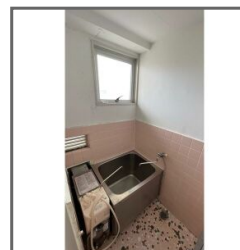
古い建物なので水圧が弱いです。

## 設備

【位置】角部屋【キッチン】ガスコンロ設置可【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【セキュリティ】インターホン【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

## 条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主