

物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	すみれ夢野ビル		
号室名	101（1階部分）		
所在地	〒652-0041 兵庫県神戸市兵庫区湊川町 6 丁目10-12		
交通	神戸南北線「湊川」徒歩10分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	42m ²	開口部方位	
築年	1981年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	88,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

保証会社費用(初回のみ)が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。

店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担
いただきます。

雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。

(エアコン2台・電動シャッターは残置物です)

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の
責任と負担で手続きを行ってください。

ガスマーターはありません。

保証人なし相談可能

設 備

【テナント設備】 居抜き 【その他】 電気・水道(公営)・排水(公共下水)

条 件

【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

The collage includes:

- Exterior view of the building with a green sign reading "すみれ調剤薬局".
- Interior entrance hall.
- Interior hallway.
- Interior room.
- Floor plan showing a large rectangular room labeled "テナント" (tenant), a WC, and a storage area labeled "物入".
- Google map showing the location of the building in the Himeji area, with nearby landmarks like "ローソン 神戸夢野店" and "セブン-イレブン 神戸上沢通6丁目店".

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

取引態様：貸主代理

路面店



敷金ゼロ
敷金

礼金ゼロ
礼金