

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	親和荘		
号室名	15 (2階部分)		
所在地	〒652-0003 兵庫県神戸市兵庫区梅元町5-7		
交通	西神山手線「大倉山」徒歩15分 東海道線「三ノ宮」バス15分「五宮町」停 徒歩2分 東海道線「神戸」バス20分「五宮町」停 徒歩2分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	9㎡	開口部方位	
築年	1964年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	10,000 円		
共益費・管理費	1,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

保証人必須  
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)

水道・電気代別途月額3,200円。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

## 設備

【位置】最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】トイレ(共同) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

## 条件

【条件】保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理