

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	矢田3丁目事務所(東7)		
号室名	家屋番号:20番14 (1階部分)		
所在地	〒546-0023 大阪府大阪市東住吉区矢田 3 丁目10-6		
交通	南大阪線「矢田」徒歩4分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	20㎡	開口部方位	
築年	1961年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	38,500 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
保証会社費用(初回のみ)が0円になります ■保証人なし相談可能■ (申込から2週間以内の契約・決済、9月30日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 が必要です。 雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。 雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。			
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担 いただきます。 2年更新の定期借家契約となります。 2階部分を使用する場合は補強工事が必要です(事前申請必須)。 2階の外部(元バルコニー部分)は使用不可です。			
設 備			
【その他】 電気・水道 (公営)			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理