物件種目	[事業用] 倉庫		
物件名	**辰野マンション**		
号室名	103（1階部分）		
所在地	〒547-0016 大阪府大阪市平野区長吉長原１丁目10-27		
交通	谷町線「出戸」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	51㎡	開口部方位	
築年	1979年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**154,000 円**		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			















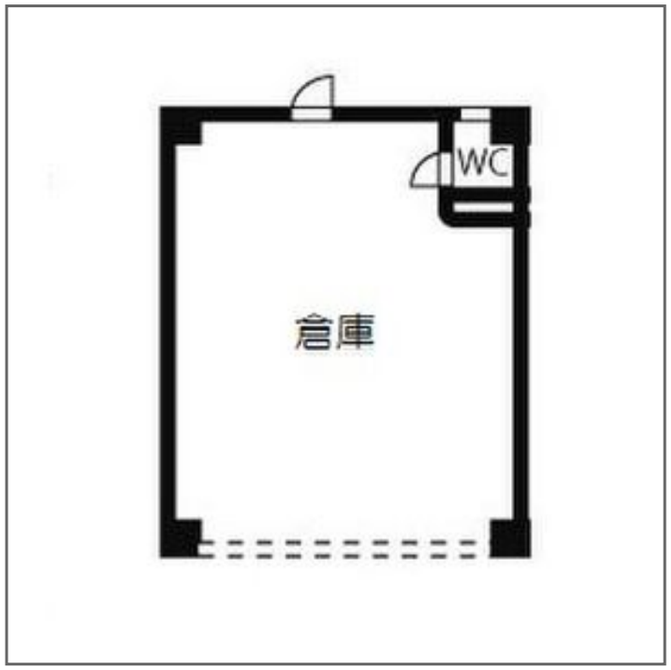




敷金ゼロ

礼金ゼロ

内覧可能





※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

■■■保証人必須■■■
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)
★★保証会社費用(初回のみ)が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
※店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。

雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

※シャッターは動きません。

設 備

【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理